



החלטת ועדת המכרזים (1) - (563/2017)

תאריך הישיבה 31.10.2017

נוכחים חברי הועדה:

- | | | | |
|----------------------|-------------|----------------|--------------|
| 1. יו"ר הועדה | דרור גבאי | עו"ד יאיר קסטל | 4. נציג משפט |
| 2. נציגת חשבות המשרד | סופי פרכטמן | משה בן לולו | 5. חבר ועדה |
| 3. חברת ועדה | עידית בשן | | |
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר הועדה.

הנדון: Beijing Datang Property Management Co.,Ltd אחזקה וניקיון - בית ישראל בייג'ין

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת נציגות ישראל בבייג'ין לערוך התקשרות לשנת 2018 עם חברה מקומית Beijing Datang Property Management Co.,Ltd שתגיש שירותי ניקיון ואחזקה לנציגות ("בית ישראל").
2. הנציגות קיבלה הצעות מחיר מ-3 קבלנים מקומיים. נתוני המציעים התקבלו על סמך פנייה למשרדים ממשלתיים ונציגויות זרות שונות בבייג'ין. להלן פירוט:

#	המציע	הצעת מחיר לשנת 2018 דולר ארה"ב (נטו בניכוי 6% מע"מ מקומי) לאחר משא ומתן
א	GSN חברה שעבדה עם הנציגות עד היום	172,378
ב	BEIJING DATANG PROPERTY MANAGEMENT	172,227
ג	UNLIMITED SPACE HUMAN	240,765

3. נימוקים לבחירה בהצעת BEIJING DATANG PROPERTY MANAGEMENT: זו ההצעה הזולה ביותר. לפי בדיקת הקצ"מ וכן על פי המלצות של מקבלי שירות בבייג'ין זאת גם ההצעה המתאימה ביותר מבחינה מקצועית. חברה זאת יכולה לכסות את תחומי האחזקה הנדרשים, להקצות כוח אדם מיומן, לעמוד בדרישות הביטוח, לעמוד בדרישות דיני עבודה מקומיים וכד'.
4. כפי שצוין במסמכי פנייה לקבלת הצעות, משך ההתקשרות עם הספק הנבחר עד 5 שנים שיחלו ביום 1.1.2018. התמורה תתעדכן אחת לשנה בשיעור של עד 1%. לנציגות קיימת אפשרות להודיע על סיום ההתקשרות עם הספק בהתראה של 60 יום מראש. יש לחדש את ההתקשרות אחת לשנה (על ידי מימוש זכות ברירה).
5. עלות נטו למשרד 64.3%. היתרה משולמת על ידי השתתפות המשרדים והגופים הממשלתיים הנוספים השוכנים בנציגות.
6. מלבד 3 ההצעות הנ"ל הנציגות בדקה התאמה של שתי חברות מקומיות נוספות אולם יתר החברות לא עמדו בתנאי סף בסיסיים כגון המצאת ביטוחים, עמידה בדרישות שכר מינימום ותנאים סוציאליים, כיסוי של דרישות אחזקה מגוונות בהתאם למערכות השונות שמוקנות בנציגות, יכולת לתקשר עם הנציגות באנגלית וכד'. מסיבה זאת התקבלו הצעות מחיר של 3 חברות בלבד.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. ההסכם והחוקים יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. תח"מ 3(31) (ב) התקשרות של הנציגות לשימושה העצמי.
9. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.



10. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

11. סעיף תקציבי נציגות בייג'ין 1094.


עו"ד יאיר קסטל


עידית בשן


משה בן לולו


סופי פרכטמן


דבורה גבאי

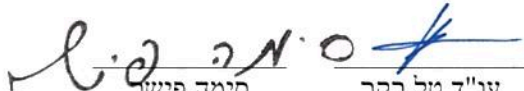
הנדון: Beijing Datang Property Management Co.,Ltd אחזקה וניהול - בית ישראל בייג'ין

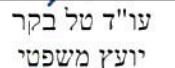
הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום _____

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי
גב' סימה פישור, חשבת
אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית


סימה פישור
חשבת


עו"ד טל בקר
יועץ משפטי

משרד החוץ


יובל רותם
מנכ"ל
יו"ר